

# Årsredovisning

för

## Brf Bjersund

716439–6900

Räkenskapsåret

2020

## Innehållsförteckning

## Sida

---

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	15

**Kontaktuppgift till styrelsen**  
styrelsen@bjersund.se

Föreningens ekonomiska förvaltare  
**BoNea**   
En del av  nabo

# Årsredovisning

Styrelsen för Brf Bjersund, Bjärred får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### **Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 1)**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

##### **Fakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1998-01-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1998-11-13 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-04.

Styrelsens säte: Skåne Län, Lomma Kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Önnerup 10:19, Lomma Kommun. Föreningens gatuadresser är Bjersundsvägen 1-33 (ojämna nummer), 237 36 Bjärred.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar Skåne. Bostadsrättstillägg finns inte. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är inte momsregistrerad.

##### **Föreningens styrelse**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	<i>Funktion</i>	<i>Vald t.o.m. stämma</i>
Pauline Johnnyson	Ordförande	2021
Bo Holmqvist	Ledamot	2021
Anders Sjögren	Ledamot	2021
Mia Axenram	Ledamot	2021
Lennart Nilsson	Ledamot	2022
Eivind Balcker	Suppleant	2021

Samtliga ledamöter och suppleanter kan väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

### **Revisor**

Auktoriserad revisor – Anders Melander, Baker Tilly Ängelholm KB

### **Valberedning**

BG Svensson – sammankallande  
Rolf Book  
Lennart Badersten

### **Förvaltning**

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Sydsverige Entreprenad AB har svarat för den tekniska förvaltningen.

### **Information om fastigheten**

Föreningen äger fastigheten Önerup 10:19 med en tomtareal om 15 100 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 1999. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av en byggnad med totalt 44 lägenheter samt 1 uthyrningslokal. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 4 939 kvm lokalytan till 120 kvm.

Till fastigheten hör även 44 garageplatser.

### **Lägenhetsfördelning**

1 stycken 2 rum och kokvrå  
6 stycken 2 rum och kök  
8 stycken 3 rum och kök  
16 stycken 4 rum och kök  
13 stycken 5 rum och kök

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-23. 29 medlemmar var närvarande och 26 lägenheter var representerade.

#### **Underhåll och underhållsplan**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och som sträcker sig fram till 2049.

### **Utfört underhåll under 2020**

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört planerat reparation av huskroppen för 3 733 tkr och planerat underhåll för 933 tkr.

**Följande väsentliga händelser har utförts:** Fasaden har målats om och delar av trävirket har bytts ut.

Utöver detta har under räkenskapsåret inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Utfört år      Åtgärder

2007	Byte till pelletsuppvärmning med oljeuppvärmning som kvarstående reserv.
2009	Målades fasad och fönster
2011	Installerades en ny pelletsanläggning.
2017	Mindre underhållsarbeten har gjorts bl.a. av puts och träfasader. Vissa målnings- och tätningsarbeten har genomförts.
2018	Utfördes en OVK-besiktning med godkänt resultat.
2020	Fasadrenovering med målning

**Framtida underhåll** Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande 10 åren. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

Åtgärd	Planerat år	Kommentar
Laddstolpar	2023	Tidsmässigt beroende av statligt stöd.
Yttertak	2030	Besiktigat 2020
Fönster och dörrar	2035	
Renovering hissar	2031-32	

## Medlemsinformation

### Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 57 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett 2 st. överlåtelse.

### Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren/köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

### Föreningens Ekonomi

Årets resultat är lägre än föregående år vilket till största del beror på större planerade kostnader för underhåll och avskrivningar. Driftkostnaderna i föreningen är högre än föregående år vilket främst beror på ökade kostnader för uppvärmning och underhåll. Räntekostnaderna ligger i linje med föregående år med en fortsatt god genomsnitts ränta.

### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 2 % fr.o.m. 2020-01-01. Styrelsen har beslutat att en avgiftshöjning med 2 % även ska ske fr.o.m. 2021-01-01.

## Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgift, kr/kvm bostadsrättsyta	645	635	635	635	635
Nettoomsättning	3 469	3 425	3 399	3 414	3 419
Resultat efter finansiella poster	-3 886	-1 326	268	518	684
Totalt eget kapital	38 844	42 730	44 056	43 789	43 271
Balansomslutning	76 100	80 502	81 919	81 781	82 347
Soliditet	51,0%	53,1%	53,8%	53,5%	52,5%
Bokfört värde, byggnader och mark	74 518	75 174	75 830	76 163	76 496
Taxeringsvärde, byggnader och mark	67 781	67 781	60 359	60 359	60 359
Taxeringsvärde, byggnader	51 069	51 069	46 215	46 215	46 215
Låneskuld	36 481	36 838	37 195	37 552	38 578
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	7 386	7 459	7 531	7 603	7 811
Belåningsgrad	54%	54%	62%	62%	64%
Amortering under året	357	357	357	1 026	377
Likvida medel	418	4 220	5 175	4 567	4 715
Likviditet	77%	351%	507%	580%	658%
Kassaflöde, kr/kvm	109	59	219	189	220
Avsättning underhållsfond, kr/kvm	155	155	148	123	123

**Bostadsyta: 4 939 kvm bostadsrätt**

**Lokalyta: 120 kvm**

### Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

*Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning*

*Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde*

*Likviditet=(likvida medel+kortfristiga fordringar)/(kortfristiga skulder-kortfristiga lån)*

*Kassaflöde, sparande till framtida underhåll=(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm bostadsyta+lokalyta)*

*Avsättning till underhållsfond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)*

## Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	35 799 500	5 539 498	2 717 047	-1 325 601
Disp. enl. stämmobeslut			-1 325 601	1 325 601
Avsättning till underhållsfond lanspråktagande av underhållsfond		764 000 -3 733 340	-764 000 3 733 340	
Årets resultat				-3 886 363
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 799 500</b>	<b>2 570 158</b>	<b>4 360 786</b>	<b>-3 886 363</b>

## Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

balanserat resultat	1 391 446
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-764 000
ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	3 733 340
årets förlust	-3 886 363
<b>Summa, till stämmans förfogande</b>	<b>474 423</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	474 423
<b>Summa</b>	<b>474 423</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 468 589	3 424 611
Övriga rörelseintäkter	3	340 704	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 809 293</b>	<b>3 424 611</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	4	-6 234 895	-3 224 211
Övriga externa kostnader	5	-32 368	-124 912
Personalkostnader och arvoden	6	-105 951	-78 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-745 382	-745 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 118 596</b>	<b>-4 173 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 309 303</b>	<b>-748 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 811	11 418
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-582 871	-588 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-577 060</b>	<b>-576 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 886 363</b>	<b>-1 325 601</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 886 363</b>	<b>-1 325 601</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	74 518 472	75 174 321
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	694 878	773 873
Inventarier, verktyg och installationer	10	13 202	23 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 226 552</b>	<b>75 971 933</b>
Andra långfristiga fordringar		0	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 226 552</b>	<b>75 974 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	5 500
Övriga fordringar	11	96 494	1 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	359 246	299 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>455 740</b>	<b>306 932</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	13	417 846	4 219 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>417 846</b>	<b>4 219 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>873 586</b>	<b>4 526 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 100 138</b>	<b>80 501 540</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		35 799 500	35 799 500
Fond för yttre underhåll		2 570 158	5 539 498
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>38 369 658</b>	<b>41 338 998</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 360 786	2 717 047
Årets resultat		-3 886 363	-1 325 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>474 423</b>	<b>1 391 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 844 081</b>	<b>42 730 444</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	24 406 250	36 481 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 406 250</b>	<b>36 481 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	12 074 750	357 000
Leverantörsskulder		179 844	341 685
Skatteskulder	16	195 084	158 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	400 129	432 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 849 807</b>	<b>1 290 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 100 138</b>	<b>80 501 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider och metoder används:

Ursprunglig byggnad	Linjär	100 år
Maskiner	Linjär	20 år
Inventarier	Linjär	5 år

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

#### Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen betalar full avgift avseende kommunal fastighetsavgift, vilken år 2020 uppgår till 1 429 kr/lgh. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har inget skattemässigt underskott från tidigare år.

#### Övrigt

Då föreningen bytt ekonomisk förvaltare räkenskapsår 2020 har klassificeringen i resultaträkningen och tillhörande noter ändrats gentemot föregående år.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgift bostäder	3 188 100	3 134 820
Hysesintäkter garage	263 000	264 000
El, laddstolpar	4 196	0
Övernattningslägenhet	9 648	20 400
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	3 547	5 329
Övrigt	98	62
<b>Summa</b>	<b>3 468 589</b>	<b>3 424 611</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Ersättning försäkringsskador	340 704	0
<b>Summa</b>	<b>340 704</b>	<b>0</b>

### Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
<b>Summering per grupp</b>		
Driftskostnader, specificering enligt nedan	1 568 062	1 876 578
Löpande underhåll, specificering enligt nedan	933 493	470 302
Periodiskt underhåll, specificering enligt nedan	3 733 340	877 331
<b>Summa</b>	<b>6 234 895</b>	<b>3 224 211</b>

#### Specificering av driftskostnader

El	170 430	213 172
Uppvärmning	340 920	295 056
Vatten & avlopp	193 260	167 551
Avfallshantering	52 750	43 724
Snörenhållning och halkbekämpning	33 152	82 695
Fastighetsförsäkring	31 796	30 332
Förbrukningsinventarier	2 638	3 500
Fastighetsskötsel	445 403	502 635
Brandskydd	31 801	163 291
Besiktning / Tillsyn	3 300	2 957
Fastighetsskatt lokaler, kommunal fastighetsavgift bostäder	98 686	96 398
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	2 105	10 053
Förvaltningskostnader	110 310	222 082
Bredband och telefoni	14 657	13 782
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift	3 547	6 745
Kreditupplysning, inkasso och KFM-avgifter	600	500
Administrativa kostnader	14 630	4 256
Övriga förvaltningskostnader	18 077	17 849
<b>Summa</b>	<b>1 568 062</b>	<b>1 876 578</b>

#### Specificering av löpande underhåll

Löpande underhåll, material	43 233	83 720
Underhåll bostäder	101 974	24 973
Installationer hissar	49 981	27 237
Gemensamma utrymmen	9 272	19 351
VA/Sanitet	0	63 198
Värme, ventilation, el	59 503	67 204
Fastighet utvändigt	152 859	71 027
Garage och p-plats	0	22 498

Markytor	144 629	0
Försäkringsskador	340 704	5 031
Övrigt	31 338	86 063
<b>Summa</b>	<b>933 493</b>	<b>470 302</b>

**Specificering av periodiskt underhåll**

Fasadrenovering	3 733 340	0
Planerat underhåll år 2019	0	877 331
<b>Summa</b>	<b>3 733 340</b>	<b>877 331</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Extern revisor	21 844	20 875
Konsultarvode	0	14 109
Övriga externa kostnader	10 524	89 928
<b>Summa</b>	<b>32 368</b>	<b>124 912</b>

**Not 6 Personalkostnader och arvoden**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrelsearvode enl. stämmobeslut	94 600	60 000
Sociala avgifter	11 351	18 804
<b>Summa</b>	<b>105 951</b>	<b>78 804</b>

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft någon anställd personal.

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivning byggnader	655 849	655 849
Maskiner och inventarier	89 533	89 533
<b>Summa</b>	<b>745 382</b>	<b>745 382</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	581 759	587 534
Övriga räntekostnader	1 112	787
<b>Summa</b>	<b>582 871</b>	<b>588 321</b>

### Not 9 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Önnerup 10:19, Lomma kommun. Värdeår: 1999

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	69 520 000	69 520 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 520 000</b>	<b>69 520 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 225 679	-4 569 830
Årets avskrivning, byggnad	-655 849	-655 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 881 528</b>	<b>-5 225 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 638 472</b>	<b>64 294 321</b>
Bokfört värde byggnader	63 638 472	64 294 321
Bokfört värde mark	10 880 000	10 880 000
<b>Summa</b>	<b>74 518 472</b>	<b>75 174 321</b>
Taxeringsvärden byggnader	51 069 000	51 069 000
Taxeringsvärden mark	16 712 000	16 712 000
<b>Summa</b>	<b>67 781 000</b>	<b>67 781 000</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Maskiner och inventarier	1 776 932	1 776 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 776 932</b>	<b>1 776 932</b>
Ingående avskrivningar maskiner och inventarier	-979 320	-889 787
Årets avskrivningar maskiner och inventarier	-89 533	-89 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 068 853</b>	<b>-979 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>708 079</b>	<b>797 612</b>

### Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	96 494	1 287
Övriga fordringar	0	180
<b>Summa</b>	<b>96 494</b>	<b>1 467</b>

Saldot på skattekonto per 2020-12-31 avser att täcka slutskatt 2019 som regleras i mars 2020.

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	10 798	10 201
Förvaltningsarvode	0	47 578
Driftskostnader	0	234 450
Ersättning försäkringsskador	340 704	0
Övrigt	7 744	7 736
<b>Summa</b>	<b>359 246</b>	<b>299 965</b>

### Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Danske bank, transaktionskonto	410 034	881 586
SBAB, sparkonto	5 812	3 336 289
Handkassa	2 000	2 000
<b>Summa</b>	<b>417 846</b>	<b>4 219 875</b>

### Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Nästa års amortering
SBAB	0,80 %	2021-12-07	8 705 000	64 000
SBAB	0,82 %	2021-05-11	3 244 750	168 000
SBAB	1,65 %	2022-01-21	4 531 250	125 000
SBAB	1,95 %	2025-03-20	20 000 000	0
<b>Summa</b>			<b>36 481 000</b>	<b>357 000</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 24 406 250 (36 481 000) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 12 074 750 (357 000) kronor. På balansdagen utgör 357 000 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Under räkenskapsåret har 357 000 kronor amorterats.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 38 845 960 (46 621 192) kronor.

### Not 15 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	44 600 494	44 600 494
<b>Summa</b>	<b>44 600 494</b>	<b>44 600 494</b>

**Not 16 Skatteskulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skatteskuld	195 084	158 816
<b>Summa</b>	<b>195 084</b>	<b>158 816</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

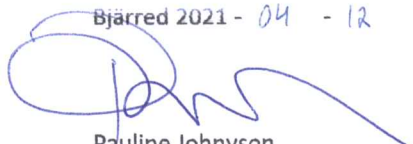
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Upplupen räntekostnad	79 532	82 265
Förutbetalda hyror och avgifter	279 797	256 834
Styrelsearvoden	34 000	10 600
Sociala avgifter	6 800	10 183
Driftskostnader	0	12 054
Reparationer och underhåll	0	11 437
Renhållning	0	1 819
Elkostnader	0	15 416
Värmekostnader	0	31 987
<b>Summa</b>	<b>400 129</b>	<b>432 595</b>



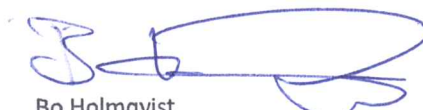
**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Årsavgifterna har höjts med 2 % per 2021-01-01.

Bjarred 2021 - 04 - 12



Pauline Johnyson  
Ordförande



Bo Holmqvist  
Ledamot



Anders Sjögren  
Ledamot



Mia Axenram  
Ledamot



Lennart Nilsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 04 - 14

Baker Tilly



Anders Melander  
Auktoriserad revisor